

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 03 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUE Sylvère E.	AOUADON Firmin		Confirmation	Délibéré prorogé : 08 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT-CSAF/CPI/RG/2023/0305	HÉRITIERS DE FEU ATROKPO CODJO ANDRÉ	DEGUENON Marcel	ATROKPO René HOUNDEKON Séverin	Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour extraire le demandeur (KPOSSI Jérôme) détenu à la PC Misséréte

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0354	HÉRITIERS DE FEU SODOHINTO BOBOBITI	COLLECTIVITÉ ADJE		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour de l'ANDF , pour les mêmes motifs et pour les répliques éventuelles des autres parties sur les observations déposées par AVOCEFOHOU Blaise
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0381	HÉRITIER DE FEU ADJANOHOUN THOMAS ADJANOHOUN Clémentine	HÉRITIER HODONOU JACOB		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la demanderesse ainsi que de son conseil et pour les mêmes motifs
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDÉ	HOUNZEHOUE Marcelin		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie de Sèmè-Podji ainsi que les occupants de l'immeuble litigieux à la diligence de la collectivité demanderesse
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPE	ADEBO Clément		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs à la diligence des demandeurs , pour les mêmes motifs et pour les débats en tout état de cause
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0831	AFOUTOU Yvonne	SONOU Desso		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la succession ADANHOUNTON Béatrice à la demande des défendeurs aux fins d'un éventuel règlement amiable entre les parties
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1134	DAGNIHO Floriane	KOUME Raphaël ALAO Ramatou		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'exécution de la mission de l'expert et pour la rentrée du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1325	ANAGONOU Jacques	CAKPO Dingboé HOUNSSINOUE Jérôme HOUSSINOUE Cossi AMOUSSOU Coffi		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour communiquer ses pièces à Me TCHIAKPE qui souhaite en prendre connaissance avant les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1398	GLEGAN EMILE	DJENONTIN Ignace		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les motifs du 06/03/26, pour l'exécution de l'ADD du 10/03/23 et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU René	BODJRENOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'entrée du rapport d'expertise ordonnée par ADD du 17/02/2023
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1491	HOUEDANOUE Séverin	AGBODJIAN Prince Commune De Cotonou TCHOBLO Philippe IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ASSOGBA , pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOUE Pierre ATCHEFON Bénédict	ELEGBEDE Marguerite ELEGBEDE Janvier		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour de l'expert et de la représentation régulière de la collectivité Ahissou AGON
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1513	ASSOGBA Madeleine ASSOGBA Félicité	HÉRITIERS DE FEU TIKODE HONVO BEAHENOUE Charles		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve des formalités en cours aux fins d'obtention de l'ODL de ZOSSOU Assogba
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOUE Bernard		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des héritiers KOUTON et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hèvié SOGBOSSI Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent, pour les mêmes motifs et pour la vérification de la domanialité
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1650	AKPAKA Mariano	AMADOU Raïmi ADODE Jean		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour leurs observations récapitulatives sur l'ensemble de la procédure
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1658	IROKO Aimé	SUCCESSION VODOUNON	GBEGAN Patience Sessimè	Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour faire comparaitre la succession de feu Paul TOKIN et pour continuation des débats sommaires
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2239	DAH AGAHOUNGA	YEHOUENOU Rémi TCHIBOZO Alain B. YEHOUENOU François		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs à la diligence de la succession demanderesse et pour les mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2314	TCHANHOUN Houngùè	SAIBOU Ousmane SAIBOU Aboubakar		Revendication	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUSSOU pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2420	TCHATCHA BLOUKOU Raymond	KOUDJO André KANDJI Etienne KOUDJO Fiacre KOUDJO Luc KOUDJO Léonard KOUDJO Blaise KOUDJO Isidore BOTON Soumanou		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU pour ses observations
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2581	HOUNSOU M. Siméon	LOKONON QUENUM Barthélémy LAHAMI Crépin ATROKPO Antoine		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les vérifications dans les registres de la mairie d'Ab-Calavi et pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2630	LINTA Therèse	GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du défendeur pour ses répliques éventuelles et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3165	HERITIERS DE FEU AZILINON BERNARD	NADOHOUE NOUE Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YANSUNU et pour les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3626	FELIHO Saturnin	DAKOUA Joseph	Mairie D'Abomey-calavi	Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la mairie d'Ab-Calavi pur ses observations écrites et pour FELIHO Saturnin qui souhaite déposer en présence de son avocat
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe	Confirmation	Renvoi Ferme : 22 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YEDE pour les mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDJI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassoté		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Rufin TCHIAKPE pour convoquer le vendeur des demandeurs , les témoins et le chef de quartier aux fins des débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4031	KANTCHEMEY Didier	KPONDJOU Francis		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des parties et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4079	HÉRITIERS DE FEU TOKLO DEMAGNON FRANÇOIS	AHON Barthélémy AHON Félicien AHON Albertine AHON Médard		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZANNOU et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRESENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution personnelle de Alain TOFFA à l'effet de nous situer sur TOSSOU Codjo Justin dont le nom est retrouvé dans son répertoire d'état des lieux
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0655	HOUNKPEVI Benoît	SEIDOU Idrissou Abdoul Malick BONOU Bienvenu DOSSOU YOVO Pamphile GNONNAN Frederic BONOU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer une fois encore l'expert
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0958		WANGNINDAN Dieu-donné ZEVOUNOU Denis Kaas A. SOTOHOU Dominique ZEVOUNOU Elias KOUGLO AGOSSOU Donatien HOUSSOU Jonas ASSADETIN Semako Valentin		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me TCHIAKPE pour ses diligences et pour la communication préalable de sa procuration à la SCPA A & C
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0969	DOSSOU-YOVO Kossi Crépin	ZOHINTO Remi ZOHINTO Augustin ASSOCLE Hontongnon AFFODOHOUNTO Sondé ZOUNGNI Satognon		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour les mêmes motifs
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1059	KLIKO Christiane	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU QUENUM LEOPOLD BERTRAND MAGLOIRE COFFI HOUSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1142	ATCHOLI Badagnaki Emmanuel M.C	OSSENI Waidi Amidou		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution du défendeur et pour les débat
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1298	AHOUANOGBO Oziano	SEGLA Atchouké		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour les mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

03/04/2026 18:51